

LA DIRECTION DE L'IMMOBILIER SNCF



SNCF RCS PARIS 552 049 447 - SNCF DIRECTION DE L'IMMOBILIER - ETCOMPAGNIE RC LYON B 421 203 555 - AVRIL 2014.



L'IMMOBILIER SNCF

Par sa diversité, le parc SNCF traduit toute la richesse de l'histoire de l'entreprise.
On y trouve des gares, des entrepôts, des ateliers, des usines, des bureaux, des logements,
ou encore des locaux très techniques ou à caractère social et ce, dans toute la France !

Le Parc SNCF EPIC en quelques chiffres :

➤ PRÈS DE **55 MILLIONS DE M²** DE FONCIER

➤ PRÈS DE **15 000 BÂTIMENTS**

➤ PLUS DE **8 MILLIONS DE M²** BÂTIS
DONT **2,8 MILLIONS DE M²** DE GARES

➤ ENVIRON **580 000 M²** DE BUREAUX PRIS À BAIL

La gestion de ce parc, à l'exception des gares et des logements, est confiée à la **Direction de l'Immobilier**.

NOS MISSIONS



METTRE À DISPOSITION
UN PARC IMMOBILIER
EN ADÉQUATION AVEC
LES SEULS BESOINS ET
USAGES DU FERROVIAIRE



VALORISER LE PARC
QUI N'EST PLUS UTILE
AU FERROVIAIRE



RÉDUIRE ET OPTIMISER
LES COÛTS D'EXPLOITATION
ET DE MAINTENANCE
DU PARC IMMOBILIER



RÉDUIRE LE RISQUE
IMMOBILIER (PROPRIÉTAIRE
ET OCCUPANT)
DU FERROVIAIRE
(MISES AUX NORMES
ET MISES EN SÉCURITÉ)



Immeuble Étoile du Nord, Paris (75)

LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST VUE PAR...

Christine TERLON
**CONTRÔLE DE GESTION,
 CONTRÔLE INTERNE,
 INVESTISSEMENTS**
 ADMINISTRATION
 & FINANCES



« Aujourd'hui, la maîtrise et l'optimisation des coûts sont des engagements forts pris par la SNCF au niveau des achats et des rénovations mais aussi dans le domaine des locations et de l'entretien du patrimoine immobilier. »

Gregory JOSSET
**MAINTENANCE
 GT RHONE-ALPES**
 ENTRETIEN
 IMMOBILIER



« Notre bonne connaissance du patrimoine immobilier sur le plan technique et les échanges permanents avec les activités SNCF mais également avec les entreprises extérieures, nous permettent d'évaluer les besoins, de répondre aux obligations du propriétaire tout en veillant à la maîtrise des dépenses de maintenance. »

William ADOLLE
**CHARGÉ
 D'AFFAIRES**
 VALORISATION &
 TRANSACTIONS
 IMMOBILIÈRES



« Un bien SNCF devenu trop coûteux à entretenir, sous-exploité ou même inutile ? Mon service intervient pour le vendre. L'étude du bien, son environnement, la relation avec les collectivités locales, la signature chez le notaire, toute une démarche globale qui concourt à valoriser le patrimoine de l'entreprise. »

Sophie LÉBOUCHER
**CONDUCTRICE
 D'OPÉRATIONS**
 DÉVELOPPEMENT
 IMMOBILIER



« En tant que Maître d'Ouvrage, nous réalisons des investissements qui contribuent à l'amélioration du parc immobilier SNCF : valorisation, mise en conformité et pérennisation de l'existant. Pour réussir cette mission, nous travaillons avec divers partenaires internes et externes à l'entreprise. »

Cédric BARROCAL
**ASSISTANCE
 OPÉRATIONNELLE
 ÉCONOMIES
 D'ÉNERGIE FLUIDES**
 DÉVELOPPEMENT
 IMMOBILIER



« Face à l'évolution effrénée du marché énergétique ces dix dernières années, notre rôle consiste à gérer la consommation des fluides et à piloter les économies d'énergie. Une mission à effectuer en tenant compte des besoins des consommateurs et des choix économiques de la SNCF. »

Christine DUNAT
GESTION LOCATIVE
 OPTIMISATION
 DU PARC
 IMMOBILIER



« Le responsable rationalisation gère les besoins de relogement des activités. En responsabilité sur ces missions, son rôle est d'optimiser le patrimoine immobilier de SNCF en accord avec l'ensemble des parties. »

Laurent LEMOINE
SÉCURITÉ INCENDIE
 DÉVELOPPEMENT
 IMMOBILIER



« La Prévention Incendie est au cœur de notre métier. Nous veillons à la mise en conformité de l'ensemble du patrimoine immobilier à travers différentes actions comme les visites de sites, les formations, le conseil ou encore l'animation des Correspondants Sécurité Incendie. »

Nelly JUGE
GESTION LOCATIVE
 OPTIMISATION
 DU PARC
 IMMOBILIER



« Le gestionnaire locatif est la porte d'entrée de toutes les demandes internes ou externes concernant la vie des bâtiments (hors logements). Il répond à toutes les sollicitations pour que les activités SNCF puissent travailler dans les meilleures conditions tout en étant le garant de la politique immobilière du patrimoine SNCF. »

NOS MÉTIERS

VALORISATION
 & TRANSACTIONS

- Chargé d'affaires valorisation et transactions immobilières
- Chargé d'affaires tertiaire
- ...



GESTION DES OCCUPANTS
 & OPTIMISATION DU PARC

- Gestionnaire des occupants
- Gestionnaire du parc immobilier
- Chargé de rationalisation
- ...



PROGRAMMATION ET MAÎTRISE
 D'OUVRAGE DE RÉALISATION DES
 INVESTISSEMENTS SUR LE PARC UTILE

- Conducteur d'opérations immobilières
- Chargé d'entretien et de maintenance
- Correspondant Sécurité - Incendie
- ...

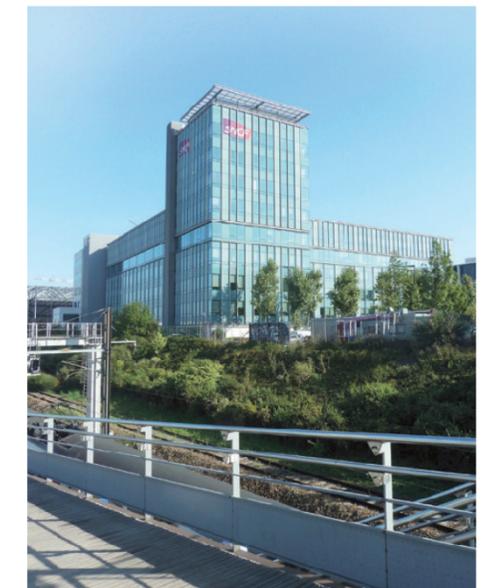


TRANSACTIONS IMMOBILIER DURABLE
 OPTIMISATION
 RESPONSABLE FONCIER
 MAÎTRISE D'OUVRAGE
 AMÉNAGEMENT
 VALORISATION
 PILOTAGE DENSIFICATION
 CESSIONS
 RÉHABILITATION URBAINE
 MIXITÉ URBAINE
 EXPERTISE DÉVELOPPEMENT ENGAGEMENT
 RATIONALISATION
 MIXITÉ URBAINE
 INVENTAIRE PHYSIQUE CONSTRUCTION PATRIMOINE
 ENTRETIEN



« Notre ambition : utiliser moins de surfaces, mieux et à un coût optimisé ainsi que valoriser tout ce qui n'est plus utile. »

JEAN-MARC ROGER, DIRECTEUR



CAMPUS SNCF © Adeline Morizet Arep, Saint-Denis (93)

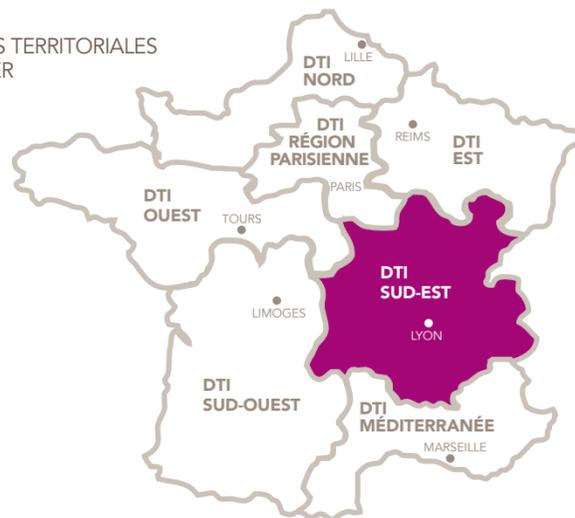
NOTRE ÉQUIPE

La Direction de l'Immobilier, c'est une équipe d'environ 450 personnes qui agit à Paris (Siège), en régions dans 7 Délégations Territoriales Immobilières (DTI) et également au sein de 2 filiales : Espaces Ferroviaires et S2FIT.

LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST

La Délégation Territoriale de l'Immobilier Sud-Est couvre trois Régions et compte près de 60 collaborateurs. Avec des bureaux à Dijon, Clermont-Ferrand et Chambéry, la délégation de Lyon couvre l'ensemble du territoire dont elle a la charge. Les compétences réunies sont aussi diverses que peut l'être le marché de l'immobilier, qui a un rôle important à jouer dans la phase actuelle de consolidation et de développement de la SNCF.

7 DÉLÉGATIONS TERRITORIALES DE L'IMMOBILIER



La tour Oxygène, Lyon (69) © Denis Millet



Rotonde Ferroviaire de Chambéry (73)



Technicentre de Lyon (69) © Denis Millet



LA DIRECTRICE DE LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST
SOPHIE PRÉVEYRAUD

« Au sein de SNCF, la fonction immobilière n'est pas « cœur de métier ». Elle est au service des missions de l'entreprise et se doit de contribuer à sa performance. Notre mission est d'accompagner les Régions et les Établissements en les dotant d'un parc immobilier en adéquation avec les besoins strictement nécessaires à leur activité. Notre ambition est d'utiliser le mieux possible le moins de surfaces, à un coût optimisé, mais également de valoriser tout ce qui est devenu inutile.

Mon objectif est tout simplement celui de mettre en œuvre la politique immobilière sur le territoire que nous couvrons, les Régions Rhône-Alpes, Auvergne et Bourgogne Franche-Comté. Chaque collaborateur de la Délégation Territoriale de l'Immobilier Sud-Est porte avec moi le sens des actions que nous menons au quotidien. »



VALORISATION & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Responsable :
Jean-Philippe PEDRINIS
Mise en œuvre du plan de valorisation à travers la négociation, le suivi et la commercialisation des biens du parc immobilier de l'EPIC.



OPTIMISATION DU PARC IMMOBILIER

Responsable :
Carine DUBOIS
Amélioration et rationalisation des occupations, réalisation de la gestion locative du patrimoine et suivi de sa conservation.



ADMINISTRATION & FINANCES

Responsable :
Cyrille TANGUY
Organisation et pilotage des missions de contrôle de gestion, de la fonction achat et gestion des ressources humaines.



ENTRETIEN IMMOBILIER

Responsable :
Elisabeth DUBOS
Organiser l'entretien du patrimoine, assurer le suivi des « actions techniques » et garantir le respect des obligations du propriétaire, particulièrement en terme de sécurité des bâtiments.



DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Responsable :
Laëtitia TOINON
Piloter le développement du patrimoine immobilier à travers la définition et la mise en œuvre de la politique d'investissement.



LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST
IMMEUBLE « LE DANICA »
19 AV GEORGES POMPIDOU - 69003 LYON
TÉL : 04 27 44 55 50 (50 25 50)
FAX : 04 27 44 55 79

LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST



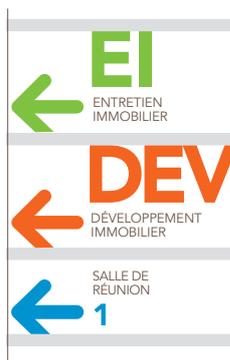
➤ LIVRET D'ACCUEIL

LES ACCÈS À LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST

➤ LE BÂTIMENT

L'accès au bâtiment se fait par badge ou par l'interphone extérieur.

Dès votre arrivée au 4^e étage, dans l'entrée vous trouverez une signalétique permettant de vous diriger.



➤ LES GARAGES

Les garages de la Délégation Territoriale de l'Immobilier Sud-Est se situent au sous-sol de notre établissement. Ils sont accessibles via l'avenue Georges Pompidou.

TRAIN :
Gare de Lyon Part-Dieu (sortie Vilette) 5 minutes à pied

MÉTRO :
Ligne B (Bleu) - Arrêt Part-Dieu (sortie gare TGV)

TRAMWAY :
T1 (Part-Dieu Vivier Merle)
T3 (Part-Dieu Vilette)
T4 (Part-Dieu Vilette)

BUS :
Lignes C1, C2, C6, C7, C9, C13, C25, 25, 37, 38, 70.

TAXIS :
Des taxis sont disponibles juste à la sortie de la gare côté Vilette.

VÉLOS :
Station VéloV 3080 Part-Dieu /Vilette



LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST
IMMEUBLE « LE DANICA »
19 AV GEORGES POMPIDOU
69003 LYON
TÉL : 04 27 44 55 50 (50 25 50)
FAX : 04 27 44 55 79



© Droits réservés



LOGISTIQUE SE RÉUNIR, COMMUNIQUER

➤ POUR LES BESOINS INFORMATIQUES :

Numéro d'appel : **70 51 19**

ASTI (Assistance Informatique) : **91 13**



➤ POUR LES DIVERSES RÉSERVATIONS :

Site de réservation

<http://www.resadtise.sncf.fr>

- Véhicules de service (disponible dans les garages)
- Salles de réunion (3 salles sont à votre disposition, dont la salle 3 qui est équipée d'un système de visioconférence)
- Vidéoprojecteurs, GPS

Contact : **50 25 54**

➤ LE PANNEAU D'AFFICHAGE

(dans le couloir)

Vous trouverez des documents sur les offres périodiques du CE, les numéros de téléphone et adresses des médecins, les coordonnées des secours, les consignes d'incendie, le code du travail et les infos retraite.

RESSOURCES HUMAINES

➤ ARRÊTS MALADIE

En cas d'arrêt de travail pour maladie, vous devez respecter quelques règles simples : prévenir ou faire prévenir votre directeur d'établissement (ou d'entité) et lui communiquer les éléments indispensables à tout contrôle contenus dans la prescription d'arrêt de travail du médecin (autorisation de sortie, de visite, dates de début et fin d'arrêt,...) ;

Dans les 48 heures :

> **Adresser le volet 1** : au Service du Contrôle médical de CPR (M le Médecin Conseil de la Caisse de Prévoyance et de Retraite du Personnel SNCF 17, av. Général Leclerc, 13347 MARSEILLE CEDEX 20) avec l'enveloppe bleue remise par le Médecin ou sous enveloppe libre. L'agent contractuel envoie à la sécurité sociale de son domicile le volet.

> **Volet 2** : Pôle AF DTI Sud-Est (Immeuble Danica 19 av. Georges Pompidou 69 003 LYON) - (Tampon de la poste faisant foi).

> **Volet 3** : est conservé par l'agent.

➤ POUR LES CONGÉS

Site de congés/repos

<http://conges.rh.sncf.fr/>

➤ POUR LES DÉPLACEMENTS

Carte Professionnelle - Notilus

<https://notilus.sncf.fr/sncf/>

Pour les détenteurs d'une carte bleue professionnelle

Site de saisie des frais de déplacements

[https://bu.rh.sncf.fr/webadmin/sso/login.aspx?](https://bu.rh.sncf.fr/webadmin/sso/login.aspx?LapsTime=60&RedirectUrl=http%3a%2f%2freleve-deplacements.rh.sncf.fr%2fsaisie)

[LapsTime=60&RedirectUrl=http%3a%2f%2freleve-deplacements.rh.sncf.fr%2fsaisie](https://bu.rh.sncf.fr/webadmin/sso/login.aspx?LapsTime=60&RedirectUrl=http%3a%2f%2freleve-deplacements.rh.sncf.fr%2fsaisie)

➤ CONTACTS UTILES

• Agence Famille : **700 000 – 0821 200 110**

• Médecine de soin : **50 27 68**

• Médecine du travail : **50 27 47**



➤ LES NOUVEAUX EMBAUCHÉS

http://www.rh.sncf.fr/webrh/espace_carriere/nouveaux_embauches/



Pour mieux connaître SNCF
<http://fenetresur.sncf.com>

LES BONS PLANS

➤ TISANERIE



À la Délégation Territoriale de l'Immobilier Sud-Est, vous disposez d'un espace cafétéria. Elle contient cafetière, réfrigérateur, micro-ondes et vaisselle à disposition. Idéale pour votre déjeuner et votre pause café !

➤ LE WAGON

« Le Wagon » est un restaurant situé juste à la sortie de notre bâtiment, vers le Terra Mundi, qui propose des réductions sur ses plats. Pour cela, un coupon est à récupérer et à remplir *via* le CE.



➤ RESTAURATION- MAGASINS

Des réductions sont offertes sur présentation du Pass Carmillon dans les enseignes suivantes :

- Paul
- Casino Cafétéria
- Subway
- Marionnaud
- Mexx



SÉCURITÉ INCENDIE

➤ « ON NE JOUE PAS AVEC LE FEU »

En cas d'incendie les Équiers de Première Intervention peuvent intervenir pour aider à maîtriser un incendie et jouent également le rôle de guide et serre-file en cas d'évacuation.

À l'entrée de l'étage, une fiche récapitule les numéros en cas d'urgence, les plans d'évacuation avec le point de regroupement.

Sonnerie = évacuation immédiate en bon ordre !

Nous vous rappelons que la sonnerie générale implique l'évacuation immédiate du bâtiment, quelle qu'en soit la raison (incendie, alerte à la bombe, risque aérien, risque météorologique, etc).

➤ LES FUMEURS

Conformément à la législation en vigueur, les locaux sont entièrement non-fumeurs.

Une terrasse est à votre disposition du côté « Optimisation du Parc Immobilier ».

Nous vous souhaitons la bienvenue dans nos bureaux de Lyon.



LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST



➤ NOUVEAUX ARRIVANTS

PRÉSENTATION

La Société Nationale des Chemins de Fer Français est un Établissement Public à caractère Industriel et Commercial (EPIC), dont le siège social se trouve à Paris. Elle exerce une double activité :

➤ **ENTREPRISE FERROVIAIRE :**
chargé de l'exploitation commerciale de services de transport ferroviaire de voyageurs et de marchandises, d'une part.



➤ **EXPLOITATION ET MAINTENANCE :**
pour le compte de RFF, d'autre part.



La SNCF est l'un des premiers groupes mondiaux de mobilité et de logistique, avec une présence dans 120 pays et 241 000 collaborateurs en 2010.

L'ENTREPRISE EST ORGANISÉE AUTOUR DE CINQ BRANCHES

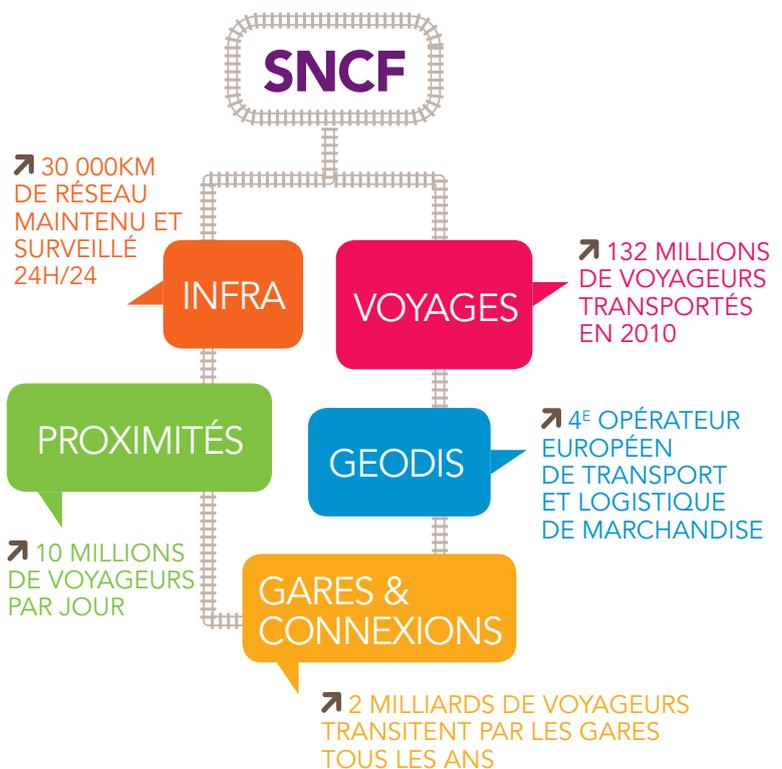
➤ La **branche INFRA** a pour mission la gestion d'exploitation, la maintenance du réseau pour le compte de RFF et l'ingénierie d'infrastructure.

➤ La **branche PROXIMITÉS** a pour mission de produire un service de transport public urbain, périurbain et régional pour les voyageurs quotidiens. Il comprend les TER, les Transiliens et les Intercités.

➤ La **branche VOYAGES** a pour mission de produire un service de transport ferroviaire de voyageurs longue distance et à grande vitesse.

➤ La **branche GEODIS** a pour mission d'être l'opérateur global multimodal de transport et de la logistique de marchandises.

➤ La **branche GARES&CONNEXIONS** a pour mission la gestion et le développement des 3000 gares voyageurs françaises, en inventant de nouveaux services et de nouveaux espaces de mobilité au coeur des villes.



LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST



ORGANIGRAMME



DIRECTRICE
Sophie PRÉVEYRAUD
50 25 30

SECRETARIAT DE LA DIRECTRICE
Agnès NOVET
50 25 50

ENTRETIEN IMMOBILIER



Elisabeth DUBOS
50 25 40

MAINTENANCE SECTEUR RHÔNE-ALPES

RESPONSABLE DE SECTEUR
Michel RISSON 50 25 88

GT - VISITES DE GESTION
Thierry MERY 50 25 45

GT RHÔNE-ALPES

Grégory JOSSET 50 25 39
Catherine SAVEY 50 25 32

PILOTE DE MAINTENANCE
Alex DUFOUR 50 25 95

CONDUCTEUR D'OPÉRATIONS MAINTENANCE
Stéfan CROUZET 50 25 33

SECTEUR ALPES

RESPONSABLE DE SECTEUR
Jean-Christophe LEBRAT 50 25 44

GT ALPES

Danielle HANIQUE 50 25 46

CONDUCTEUR D'OPÉRATIONS MAINTENANCE
Nicolas CUDEL

SECTEUR BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

RESPONSABLE DE SECTEUR
Claire ASTIER 50 25 34

GT - VISITES DE GESTION
Roger PATTEEUW 50 25 43

GT BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ
Patrick ROBIN 50 25 47

PILOTE DE MAINTENANCE
Jérôme LOUVET 53 12 07

CONDUCTEUR D'OPÉRATIONS MAINTENANCE
Nicolas BOULEGUE 53 15 24

SECTEUR AUVERGNE

RESPONSABLE DE SECTEUR
Morgane THIEBAUD 50 25 77

GT AUVERGNE
Stéphane HURE 50 25 31

PILOTE DE MAINTENANCE
Laurent CATARD 55 10 22

CONDUCTEURS D'OPÉRATIONS MAINTENANCE
Michel MALARTRE 55 72 59
Serge TRUCHE 55 19 09

ASSISTANCE OPERATIONNELLE

CONTRATS MULTI TECHNIQUES
Séverine DINC 50 25 41

GT - EMERGENCE

Anne Laure GIBOT 50 25 36
Virginie BARGE 50 25 49



DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



Laëtitia TOINON
50 25 55

Christian COLLONGEON
(par intérim)

INVESTISSEMENTS

CONDUCTEURS D'OPÉRATIONS
Amélie BAURENS

50 25 37
Sophie LÉBOUCHER

50 25 35
Didier CORNUT

50 25 48
Sébastien HENON

50 25 38

ASSISTANCE OPÉRATIONNELLE

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE FLUIDES

SECTEUR AUVERGNE BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

50 25 57
Cédric BARROCAL

50 25 57

SECTEUR RHÔNE-ALPES
Pascal ROUX

50 25 56

SECURITÉ INCENDIE IMMOBILIÈRE

CSII BOURGOGNE FC
Jean-Paul PERNEY

53 17 82

CSII ALPES
Laurent LÉMOINE

57 15 63

CSII RHÔNE
Didier DIAT

50 25 90
Didier CASU

50 25 94

CSII AUVERGNE
Christophe BRES

55 13 28



(A) : alternant - (I) : interimaire

OPTIMISATION DU PARC IMMOBILIER



Carine DUBOIS
50 25 70

RESPONSABLE RATIONALISATION

Driss TOUIL
50 25 82

GESTION LOCATIVE

SECTEUR RHÔNE-ALPES
Nelly JUGE

50 25 81

SECTEUR BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

AUVERGNE
Christine DUNAT

50 25 58

APPUI GESTION LOCATIVE
Kevin BOUSEZ

50 25 83

Angélique BOTTICELLI (I)

50 25 76

GESTION DE PATRIMOINE

Florent JULLIARD

50 25 72

Charles GORVIEN

50 25 73

Audrey ALLAROUSSE (A)

50 26 02

Béatrice RAMOS (A)

50 26 03

Duygu BINICI (A)

50 25 78



VALORISATION & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES



Jean Philippe PEDRINIS
50 25 60

CHARGE D'AFFAIRES COMPLEXES

Cédric HATAT
50 25 66

CHARGÉS D'AFFAIRES

SECTEUR RHÔNE-ALPES
Xxx

SECTEUR ALPES
Antoine

BOUIS-MASSON

50 25 62

SECTEUR BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

William ADOLLE

50 25 68

SECTEUR AUVERGNE
Xxx

50 25 65

CHARGÉ D'AFFAIRES TECHNIQUES

Jacques GUEUGNON

50 25 64

Magdalena ADAMI (A)

50 25 67



ADMINISTRATION & FINANCES



Cyrille TANGUY
50 25 75

ASSISTANTE DE DIRECTION / RH

Agnès NOVET

50 25 50

ASSISTANT RH
Vincent LEVEQUE (A)

50 25 80

CONTRÔLE DE GESTION, CONTRÔLE INTERNE, INVESTISSEMENTS

Christine TERLON

50 25 52

Sandrine MARGNALE (A)

50 25 53

ACHATS

Patrick BOMBOURG

50 25 54

CORRESPONDANT GEREMI

Joël ROZAND

50 25 92



MISSION ARCHIVES

Gabriel WYCKAERT

54 01 07



LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST

La Délégation Territoriale de l'Immobilier Sud-Est couvre trois Régions et compte près de 60 collaborateurs. Avec des bureaux à Dijon, Clermont-Ferrand et Chambéry, la délégation de Lyon couvre l'ensemble du territoire dont elle a la charge. Les compétences réunies sont aussi diverses que peut l'être le marché de l'immobilier, qui a un rôle important à jouer dans la phase actuelle de consolidation et de développement de la SNCF.

NOS MISSIONS



METTRE À DISPOSITION UN PARC IMMOBILIER EN ADÉQUATION AVEC LES SEULS BESOINS ET USAGES DU FERROVIAIRE



VALORISER LE PARC QUI N'EST PLUS UTILE AU FERROVIAIRE



RÉDUIRE ET OPTIMISER LES COÛTS D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DU PARC IMMOBILIER



RÉDUIRE LE RISQUE IMMOBILIER (PROPRIÉTAIRE ET OCCUPANT) DU FERROVIAIRE (MISES AUX NORMES ET MISES EN SÉCURITÉ)

DIRECTRICE - Sophie PREVEYRAUD 50 25 30
SECRÉTARIAT DE LA DIRECTRICE - Agnès NOVET 50 25 50

ADMINISTRATION & FINANCES

Cyrille TANGUY
50 25 75



ASSISTANTE DE DIRECTION / RH - Agnès NOVET 50 25 50
ASSISTANT RH - Vincent LEVEQUE (A) 50 25 80

CONTRÔLE DE GESTION, CONTRÔLE INTERNE, INVESTISSEMENTS
Christine TERLON 50 25 52 - Sandrine MARIIGNALE (A) 50 25 53

ACHATS - Patrick BOMBOURG 50 25 54

CORRESPONDANT GERE - Joël ROZAND 50 25 92

MISSION ARCHIVES - Gabriel WYCKAERT 54 01 07

ENTRETIEN IMMOBILIER

Elisabeth DUBOS
50 25 40



MAINTENANCE SECTEUR RHÔNE-ALPES

RESPONSABLE DE SECTEUR - Michel RISSON 50 25 88

GT - VISITES DE GESTION - Thierry MERY 50 25 45

GT RHÔNE-ALPES - Grégory JOSSET 50 25 39 - Catherine SAVEY 50 25 32

PILOTE DE MAINTENANCE - Alex DUFOUR 50 25 95

CONDUCTEUR D'OPÉRATIONS MAINTENANCE - Stéfano CROUZET 50 25 33

SECTEUR ALPES

RESPONSABLE DE SECTEUR - Jean-Christophe LEBRAT 50 25 44

GT ALPES - Danielle HANIQUÉ 50 25 46

CONDUCTEUR D'OPÉRATIONS MAINTENANCE - Nicolas CUDEL

SECTEUR BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

RESPONSABLE DE SECTEUR - Claire ASTIER 50 25 34

GT - VISITES DE GESTION - Roger PATTEUJW 50 25 43

GT BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ - Patrick ROBIN 50 25 47

PILOTE DE MAINTENANCE - Jérôme LOUVET 53 12 07

CONDUCTEUR D'OPÉRATIONS MAINTENANCE - Nicolas BOULEGUE 53 15 24

SECTEUR AUVERGNE

RESPONSABLE DE SECTEUR - Morgane THIEBAUD 50 25 77

GT AUVERGNE - Stéphane HURE 50 25 31

PILOTE DE MAINTENANCE - Laurent CATARD 55 10 22

CONDUCTEURS D'OPÉRATIONS MAINTENANCE

Michel MALARTRE 55 72 59 - Serge TRUCHE 55 19 09

ASSISTANCE OPERATIONNELLE

CONTRATS MULTI TECHNIQUES - Séverine DINC 50 25 41

GT - EMERGENCY - Anne Laure GIBOT 50 25 36 - Virginie BARGE 50 25 49

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Laëtitia TOINON
50 25 55

Christian COLLONGEON
(par intérim)



INVESTISSEMENTS

CONDUCTEURS D'OPÉRATIONS

Amélie BAURENS 50 25 37 - Sophie LEBOUCHER 50 25 35

Didier CORNUT 50 25 48 - Sébastien HENON 50 25 38

ASSISTANCE OPERATIONNELLE - ÉCONOMIES D'ÉNERGIE FLUIDES

SECTEUR AUVERGNE BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

Cédric BARROCAL 50 25 57

SECTEUR RHÔNE-ALPES - Pascal ROUX 50 25 56

SÉCURITÉ INCENDIE IMMOBILIÈRE

CSII BOURGOGNE FC - Jean-Paul PÉRNEY 53 17 82

CSII ALPES - Laurent LEMOINE 57 15 63

CSII RHÔNE - Didier DIAT 50 25 90 - Didier CASU 50 25 94

CSII AUVERGNE - Christophe BRES 55 13 28

OPTIMISATION DU PARC IMMOBILIER

Carine DUBOIS
50 25 70



RESPONSABLE RATIONALISATION - Driss TOUIL 50 25 82

GESTION LOCATIVE

SECTEUR RHÔNE-ALPES - Nelly JUGE 50 25 81

SECTEUR BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ AUVERGNE

Christine DUNAT 50 25 58

APPUI GESTION LOCATIVE

Kevin BOUSEZ 50 25 83 - Angélique BOTTICELLI (I) 50 25 76

GESTION DE PATRIMOINE

Florent JULLIARD 50 25 72 - Charles GORVIEN 50 25 73

Audrey ALLAROUSSE (A) 50 26 02 - Béatrice RAMOS (A) 50 26 03

Duygu BINICI (A) 50 25 78

VALORISATION & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Jean Philippe PEDRINIS
50 25 60



CHARGÉ D'AFFAIRES COMPLEXES - Cédric HATAT 50 25 66

CHARGÉS D'AFFAIRES

SECTEUR RHÔNE-ALPES - Xxx

SECTEUR ALPES - Antoine BOUIS-MASSON 50 25 62

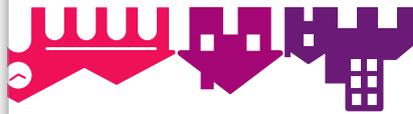
SECTEUR BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ - William ADOLLE 50 25 68

SECTEUR AUVERGNE - Xxx 50 25 65

CHARGE D'AFFAIRES TECHNIQUES

Jacques GUEUGNON 50 25 64 - Magdalena ADAMI (A) 50 25 67

(A) : alternant - (I) : intérimaire



LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST



VALORISATION & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Responsable :

Jean-Philippe PEDRINIS
Mise en œuvre du plan de valorisation à travers la négociation, le suivi et la commercialisation des biens du parc immobilier de l'EPIC.



OPTIMISATION DU PARC IMMOBILIER

Responsable :

Carine DUBOIS
Amélioration et rationalisation des occupations, réalisation de la gestion locative du patrimoine et suivi de sa conservation.



ADMINISTRATION & FINANCES

Responsable :

Cyrille TANGUY
Organisation et pilotage des missions de contrôle de gestion, de la fonction achat et gestion des ressources humaines.



ENTRETIEN IMMOBILIER

Responsable :

Elisabeth DUBOS
Organiser l'entretien du patrimoine, assurer le suivi des « actions techniques » et garantir le respect des obligations du propriétaire, particulièrement en terme de sécurité des bâtiments.



DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Responsable :

Laëtitia TOINON
Piloter le développement du patrimoine immobilier à travers la définition et la mise en œuvre de la politique d'investissement.

CHIFFRES CLÉS DE LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST

➤ PRÈS DE **1,785 MILLIONS DE M²** DE FONCIER

➤ PRÈS DE **6 383 BÂTIMENTS**

➤ PRÈS DE **144 000 M²** DE BUREAUX PRIS À BAIL



LA DÉLÉGATION TERRITORIALE DE L'IMMOBILIER SUD-EST
IMMEUBLE « LE DANICA »
19 AV GEORGES POMPIDOU
69003 LYON
TÉL : 04 27 44 55 50 (50 25 50)
FAX : 04 27 44 55 79